

OGGETTO: Comune di Villafranca di Verona (VR).
Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratifica ai sensi dell'art. 15, comma 6, L.R. 11/2004.

NOTA PER LA TRASPARENZA

Si tratta della ratifica della Conferenza dei Servizi di approvazione del Piano di Assetto del Territorio del comune di Villafranca di Verona, ai sensi dell'art. 15, L.R. 11/2004.

Il Vice Presidente on. Marino Zorzato riferisce quanto segue.

Con deliberazione di Giunta comunale 25.11.2008, n. 166 esecutiva a tutti gli effetti, il comune di Villafranca di Verona ha adottato il Documento preliminare e lo schema di accordo di pianificazione per la stesura del PAT, ai sensi dell'art. 15, L.R. 11/2004.

Il comune ha predisposto la Relazione Ambientale al Documento Preliminare e provveduto ad acquisire il parere n. 3 del 01.12.2008 della Commissione Regionale Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

In data 09.12.2008 è stato sottoscritto l'accordo di pianificazione per la redazione del PAT ai sensi dell'art. 15, L.R. 11/2004 tra la Regione del Veneto, la Provincia di Verona ed il comune di Villafranca di Verona.

La conclusione e gli esiti della fase di partecipazione e concertazione sono stati deliberati con provvedimento di Giunta comunale del 09.06.2009, n. 162.

L'Unità Periferica del Genio Civile di Verona con nota 09.04.2010 prot. 195598, ha espresso parere favorevole con prescrizioni alla Valutazione di Compatibilità idraulica.

In data 18.12.2012 è stato redatto il Verbale di sottoscrizione degli elaborati del PAT del comune di Villafranca di Verona in copianificazione con la Regione del Veneto e la Provincia di Verona.

Con deliberazione della Giunta comunale 30.12.2013, n. 198 esecutiva, è stata approvata la ricognizione effettuata sull'intero territorio comunale per verificare se le politiche definite dalla proposta di PAT sottoscritta in data 18.12.2012 rispondevano alle opportunità avanzate con la nuova L.R. 50/2012 e successivo Regolamento approvato con DGR 1047/2013, evidenziando un fabbisogno di aree commerciali superiori rispetto a quelle programmate dal PAT.

A seguito di quanto sopra esposto si è reso necessario, in concerto con la Regione del Veneto e la Provincia di Verona, rivisitare parzialmente le Norme Tecniche, gli elaborati e il dimensionamento della proposta di PAT originariamente sottoscritta in data 18.12.2012.

E' stato nuovamente acquisito il parere dell'Unità Periferica del Genio Civile di Verona che, con nota 27.01.2014, prot. 33808, ha espresso parere favorevole con prescrizioni sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica.

In data 06.02.2014, è stato redatto il nuovo Verbale di sottoscrizione degli elaborati rivisitati del PAT del comune di Villafranca di Verona, con la Regione del Veneto e la Provincia di Verona.

Con deliberazione di Consiglio 20.02.2014 n. 4 esecutiva, il comune di Villafranca di Verona ha adottato il PAT ed il Rapporto Ambientale per la VAS.

La procedura di pubblicazione e deposito del PAT è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, a seguito di essa sono pervenute complessivamente 110 osservazioni e n. 5 contributi con valenza ambientale da altri enti e comuni confinanti.

La Commissione regionale VAS ha espresso sulla proposta di Rapporto Ambientale del PAT del comune di Villafranca di Verona il parere n. 217 in data 26.11.2014, positivo con prescrizioni, ai sensi dell'art. 15, D.Lgs. 152/2006.

La Provincia di Verona, con nota 17.09.2014 prot. 0090608, pervenuta alla Sezione Urbanistica il 18.09.2014 prot. 390701, ha trasmesso la delibera della Giunta provinciale 09.09.2014, n. 137 con la quale ha preso atto dell'avvenuta formazione del PAT del comune di Villafranca di Verona.

La Sezione Urbanistica con decreto del 28.01.2015, n. 8 ha validato il Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art. 11, L.R. 11/2004, con la procedura disposta dalla DGR 1922/2013.

Il PAT, come previsto dalla DGR 3090/2006, è stato sottoposto alla Valutazione Tecnica Regionale (VTR) n. 63 del 18.12.2014 e n. 5 del 29.01.2015.

In data 18.02.2015, ai sensi dell'art. 15, comma 6, L.R. 11/2004, si è riunita, presso la Sezione Urbanistica in Venezia, la Conferenza di Servizi, che ha approvato il PAT del comune di Villafranca di Verona, adottato con deliberazione di Consiglio comunale del 20.02.2014, n. 4 facendo proprie le conclusioni di cui alla VTR n. 63 del 18.12.2014 e n. 5 del 29.01.2015 e gli atti in essa richiamati. Per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si è conformata integralmente al parere della VTR.

Il parere favorevole è stato espresso sugli elaborati di PAT comunale, di seguito elencati, da aggiornare secondo quanto riportato nel verbale della conferenza di servizi:

ELABORATI DI PROGETTO DEL P.A.T.:

- Relazione di Progetto e allegata carta delle strategie;
- Relazione Sintetica;
- Elaborati cartografici, redatti alla scala 1:10.000:
 - o tav. 1 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale,
 - o tav. 2 - Carta delle invarianti,
 - o tav. 3 - Carta delle fragilità,
 - o tav. 4a - Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.),
 - o tav. 4b - Carta delle trasformabilità;
- NT - Norme Tecniche;
- Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente il quadro conoscitivo;
- Rapporto Ambientale e Sintesi Non Tecnica ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e allegata mappa delle emergenze, criticità ed opportunità;
- Valutazione di Incidenza Ambientale (VincA);
- Valutazione di Compatibilità Idraulica e allegata carta del rischio idrogeologico e della rete idrografica ed idraulica.

Con nota 14.04.2015, prot. 9150, acquisita al prot. reg. 157217 in data 15.04.2015, il comune di Villafranca di Verona ha trasmesso la documentazione modificata conseguentemente alle decisioni assunte dalla Conferenze di Servizi del 18.02.2015 come sotto specificati:

- Relazione di Progetto e allegata carta delle strategie;
- Relazione Sintetica;
- Elaborati cartografici, redatti alla scala 1:10.000:
 - o tav. 1 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale,
 - o tav. 2 - Carta delle invarianti,
 - o tav. 3 - Carta delle fragilità,
 - o tav. 4a - Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.),
 - o tav. 4b - Carta delle trasformabilità;
- NT - Norme Tecniche;
- Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente il quadro conoscitivo;
- Rapporto Ambientale e Sintesi Non Tecnica ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e allegata mappa delle emergenze, criticità ed opportunità;
- Valutazione di Incidenza Ambientale (VincA);
- Valutazione di Compatibilità Idraulica e allegata carta del rischio idrogeologico e della rete idrografica ed idraulica;
- Dichiarazione di sintesi/VAS.

Ai sensi dell'art. 48, comma 4, L.R. 11/2004 , a seguito dell'approvazione del Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento, avvenuta con DGR 236/2015, sono state attribuite alla Provincia di Verona le competenze in materia urbanistica.

L'art. 48, comma 4 bis, L.R. 11/2004 stabilisce che la Provincia può "concordare con la Regione un ulteriore periodo di tempo durante il quale la Giunta regionale continua ad approvare i PAT, in particolare con riferimento ai procedimenti in corso".

La Regione e la Provincia di Verona hanno sottoscritto, in data 30.04.2015, un accordo per la gestione del trasferimento delle competenze in materia di urbanistica il quale, disciplina le modalità di approvazione degli strumenti urbanistici e definisce l'attività di collaborazione in materia fra i due Enti, valido fino al 31.12.2015.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

- UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura proponente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;
- VISTO il D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- VISTA la L.R. 23.04.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- VISTA la L.R. 28.12.2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto";
- VISTO l'art. 2, comma 1, lett. o, L.R. 31.12.2012, n. 54 "L.R. per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della L.R. statutaria 17.04.2012, n. 1 'Statuto del Veneto' ";
- VISTA la DGR 3090 del 03.10.2006 "Modalità di espletamento di procedure connesse con gli accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 15, L.R. 11/2004".
- VISTA la DGR 1047 del 18.06.2013 "Regolamento regionale recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale. Articolo 4, comma 1, della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 recante 'Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto'. Deliberazione della Giunta regionale n. 38/CR del 7 maggio 2013";
- VISTA la DGR 1922 del 28.10.2013 "Semplificazione delle procedure di verifica, di cui all'art. 11, comma 1, L.R. 11/2004, degli archivi digitali dei Piani di Assetto del Territorio Comunali ed Intercomunali (PAT/PATI). Acquisizione di un software per la verifica via web dei Quadri Conoscitivi di PAT e PATI";
- VISTA la DGR 236 del 03.03.2015 "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) di Verona. Approvazione. Art. 23, L.R. n. 11/2004";

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse e l'**Allegato A** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di ratificare, ai sensi dell'art. 15, comma 6, L.R. 11/2004, l'approvazione del PAT del comune di Villafranca di Verona, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 18.02.2015, il cui verbale costituisce **Allegato A**;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Sezione Urbanistica dell'esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione;
6. ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni, può essere presa visione del Piano approvato e di tutta la documentazione oggetto di istruttoria presso l'ufficio tecnico del comu-

ne interessato, presso la Regione Veneto - Sezione Coordinamento commissioni (VAS VINCA NUV), Via Baseggio, 5 - 30174 Mestre (VE) e la Sezione Urbanistica, Calle Priuli - Cannaregio ,99 - 30121 Venezia.

IL SEGRETARIO
F.to Avv. Mario Caramel

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Luca Zaia